

## FÓT VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

☎ 27/ 535-365; 535-375;

[titkar@fot.hu](mailto:titkar@fot.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

FOTONK, KRID: 454157139

Tárgy:	Fót, 5453/18 hrsz-ú ingatlan fejlesztése
Ügyintéző:	Jámbor László főépítési munkatárs
Telefonszám/mellék:	06-70/500-3544 (9117 mellék)
E-mail:	foepitesz@fot.hu
Ügyirat száma:	F/21000-12/2021.
Hivatkozási szám:	
Melléklet:	

**Tárgy:** Fót város településrendezési eszközeinek módosítása Fót, 5453/18 hrsz-ú telek tömbjének területére a Posta Logisztikai központ helyzetének rendezése érdekében– környezeti vizsgálat szükségessége, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése.

### Tisztelt Címzett!

Fót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi terület tekintetében a város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a 210/2021. (X. 28.) határozatában, továbbá a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége, ha a **tervezett módosítás kisebb nagyságrendű**.

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása céljából Fót város Önkormányzata, mint kidolgozó a R. 4. § (2) bekezdése szerint az alábbiakban kikéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükségesnek tartják-e a környezeti hatásvizsgálat elkészítését.

Véleményük megalapozásához a R. 4. § (3) bekezdése szerint az alábbi tájékoztatást adjuk.

#### a) A tervezési feladat

1. Fót településrendezési eszközeinek módosítása a 5453/18 hrsz-ú telek tömbjének területére a Posta Logisztikai központ helyzetének rendezése érdekében.

#### b) A terv célja

1. A településrendezési eszközök – Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításával a terület rendeltetésszerű működéséhez szükséges építésjogi követelményeinek biztosítása.

#### c) A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;

1. A területen kijelölt véderdő terület a terület dél-keleti oldalán a meglévő gázvezetéken és védőtávolságán található, ahol erdősítés nem valósulhat meg. A Fóti út menti véderdő terület a jogerős építési engedély alapján megépült

parkolók és megközelítés miatt nem valósítható meg, emiatt a teljes területén indokolatlanná válik a két véderdő területfelhasználási egység megtartása.

2. A jelenlegi erdőterület átsorolásra kerül GKSZ jelű kereskedelmi szolgáltató felhasználási egységbe.
3. A kijelölt véderdő terület Fót más területén kerül kijelölésre, a magasabb rendű jogszabályok előírásainak figyelembevételével.


**d) A rendelkezésére álló és a kidolgozó általa adható információ.**

1. Fót Város területén a településszerkezeti terv a területen Gksz kereskedelmi gazdasági területfelhasználású terület mellett annak egy részén Ev véderdő területet jelöl.
2. A telek érintett területén a Településszerkezeti terv megváltoztatására a települési térség 2 %-os bővíthetőség terhére van lehetőség.
3. A település területén a településszerkezeti terven jelölt erdőterület nem csökkenhet, így a megszüntetni kívánt erdőterület Fót más területén kerül kijelölésre.
4. A település területére számított a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében az átsorolás biológiai aktivitás értékének egyenlegét többlet erdőterület kijelölésével lehet megtartani.
5. Az új gazdasági terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterületet vagy véderdőt kell kijelölni. A kijelölés a területen nem lehetséges, így a zöldterület vagy véderdő kijelölését a település arra alkalmas más területén kerül kijelölésre.

Fentiek alapján véleményünk szerint a településrendezési tervek készítéséhez Környezeti Vizsgálat (SKV) lefolytatása nem szükséges. Döntésünk végleges kialakításhoz ezúton kérjük a fenti jogszabályhelyre hivatkozva, hogy véleményüket **15 napon belül** címünkre küldjék el!

Fót, 2021. december 7.

Tisztelettel:

  
**Dr. Vass György**  
polgármester

